

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ

ул. Цара Душана бр.116

16230 Лебане



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОИЗВОДНО - ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ “Јабланица”

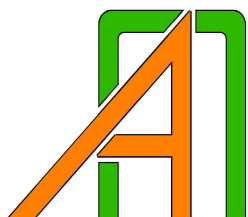
- свеска 2 – документациона основа -

<p>Обрађивач плана:</p> <p>“АРХИПЛАН” д.о.о. за планирање, пројектовање и консалтинг</p> <p>Директор,</p> <p>_____</p> <p>дипл.инг.арх. Драгана Бига</p>	<p>Скупштина општине Лебане</p> <p>Одлука број: 350-22 Датум: 01.10.2014.године</p> <p>Председник,</p> <p>_____</p> <p>Срђан Јовић</p>
--	--

Свеска 2 – документациона основа је саставни део Плана детаљне регулације, који је донела Скупштина општине Лебане на седници одржаној 01.10.2014.године (одлука број 350-22)

октобар, 2014. година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,
Е-mail: office@arhiplan.org Жиро рачун: 205 – 134175 – 16



Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia



A[®]
Creditworthiness Rating
2013
A Bisnode Solution

Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite putem QR kode.

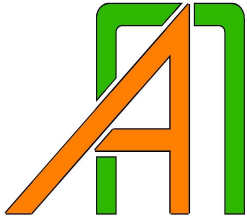
САДРЖАЈ СВЕСКЕ 2: ДОКУМЕНТАЦИЈА

I - КОНЦЕПТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

**II – ДОКУМЕНТАЦИЈА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ
ЛЕБАНЕ О ТОКУ ИЗРАДЕ ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

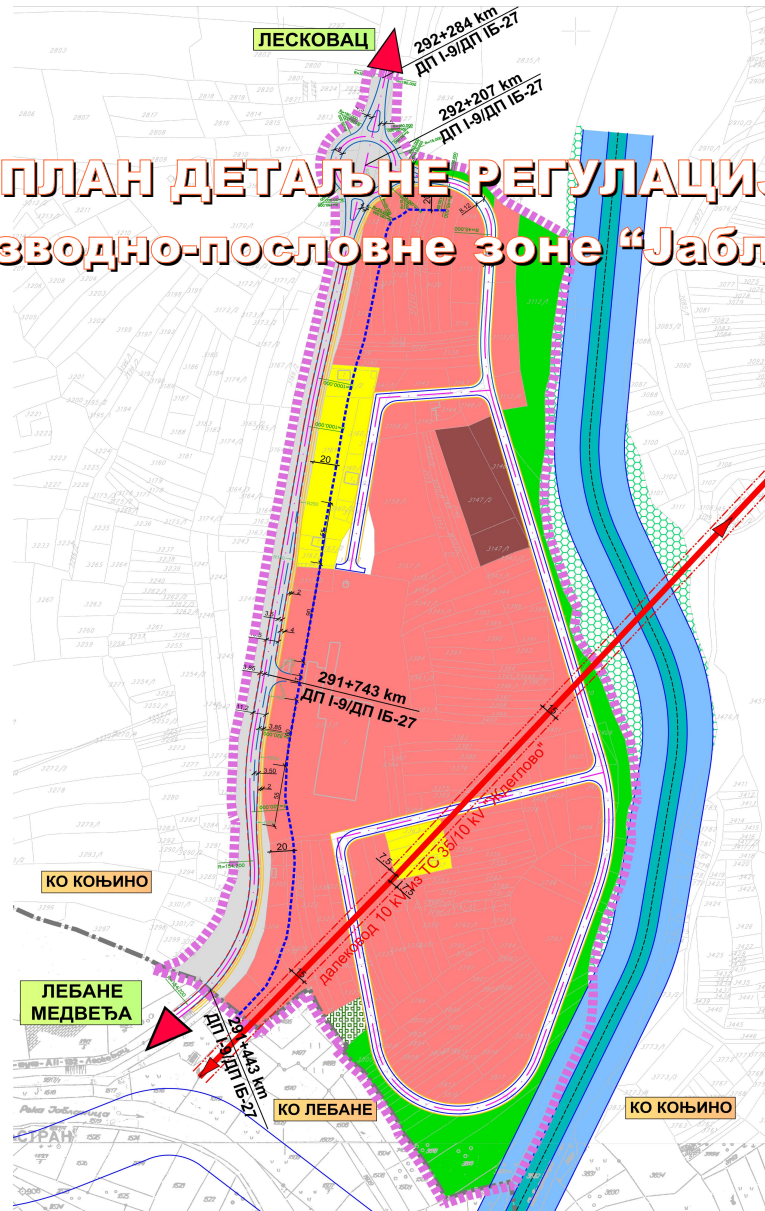
III – ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНА

**I - КОНЦЕПТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ “ЈАБЛАНИЦА”**



« А Р Х И П Л А Н » Д.О.О.
за планирање, проектовање и консалтинг
А Р А Н Ћ Е Л О В А Ц

**ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
производно-пословне зоне “Јабланица”**



- КОНЦЕПТ ПЛАНА -

јун, 2013. година

**34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66
034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,**

E-mail: office@arhiplan.org

Жиро рачун: 205 – 134175 - 16

ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ производно - пословне зоне “Јабланица” - КОНЦЕПТ ПЛАНА -
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ ул. Цара Душана бр.116 ЛЕБАНЕ
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	« А Р Х И П Л А Н » Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг А Р А Н Ћ Е Л О В А Ц
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.
РАДНИ ТИМ:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. ЉИЉАНА СТАМЕНКОВИЋ, дипл.инж.арх. МАЈА СТОШИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. ДАНИЈЕЛА МИШКОВИЋ, дипл.инж.грађ. ДРАГОЉУБ ШЕЋЕВИЋ, дипл.инж.грађ. МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро. ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера
ДИРЕКТОР:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО	1
1.1. Повод и циљ израде.....	1
1.2. Опис границе обухвата Плана.....	1
1.3. Правни и плански основ.....	2
1.4. Обавезе, услови и смернице из планске документације ширег подручја..	2
1.5. Подаци и услови надлежних институција.....	3
1.6. Оцена расположивих подлога за израду Плана.....	4
2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	4
2.1. Оцена постојећег стања.....	4
2.1.1. Природне карактеристике.....	4
2.1.2. Постојећа намена површина.....	4
2.1.3. Постојеће трасе, коридори и регулација саобраћајне инфраструктуре.....	6
2.1.4. Постојећа мрежа и капацитети јавне комуналне инфраструктуре..	6
2.2. Природна и непокретна културна добра.....	8
3. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА	8
3.1. Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи.....	8
3.2. Оријентационо планирана намена површина.....	9
3.3. Оријентационо планирана путна и улична мрежа и регулација саобраћајница.....	10
3.4. Оријентационо планирана мрежа и капацитети јавне комуналне инфраструктуре.....	12
3.5. Мере заштите животне средине.....	14
3.6. Заштита природних и културних добара.....	19
3.7. Заштита од елементарних непогода и ратних дејстава.....	20
3.8. Мере енергетске ефикасности и стандарди приступачности.....	21
3.9. Предлог за даљу урбанистичку разраду.....	21

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Диспозиција планског подручја у односу на непосредно окружење.....	1:2.500
2. Катастарски план са границом обухвата плана.....	1:2.500
3. Извод из Просторног плана општине Лебане 2009.-2024. – реферална карта број 1. - Намена простора	1:50.000
4. Постојећа намена површина	1:2.500
5. Власнички статус земљишта	1:2.500
6. Концепт планиране намене земљишта	1:2.500
7. Концепт планираних система и мрежа комуналне инфраструктуре	1:2.500

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- захтеви упућени надлежним институцијама
- подаци и услови надлежних институција

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Повод и циљ израде

Територија обухваћена Планом детаљне регулације производно-пословне зоне “Јабланица” – фаза: Концепт плана (у даљем тексту: План) обухвата подручје површине око **22,30ha**, које се налази у оквиру катастарске општине Коњино, у општини Лебане.

На графичком прилогу **број 1.** - „Диспозиција планског подручја у односу на непосредно окружење“, приказано је подручје обухваћено Планом, у односу на непосредну околину.

Непосредни повод за израду плана детаљне регулације је стварање услова за развој предметног подручја, пренамену постојећег пољопривредног земљишта у грађевинско и формирање производно-пословне зоне.

Непосредни циљ израде плана детаљне регулације је стварање планског основа за издавање локацијских дозвола, односно утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима и смерницама из планова ширег подручја.

Према Просторном плану општине Лебане, у планском подручју, предвиђено је формирање производно-пословне зоне “Јабланица”, као и обавезна израда плана детаљне регулације.

На седници Скупштине Лебане, која је одржана 10.07.2012. године, донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације производно-пословне зоне “Јабланица”, број 350-13, а чланом 8. исте одлуке утврђена је и обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Овај концепт плана је урађен, као први корак, у припреми нацрта плана детаљне регулације.

1.2. Опис границе обухвата Плана

У граници обухвата Плана, налазе се:

- део к.п.бр. 3878 КО Коњино – државни пут;
- целе к.п.бр. 3112/1, 3112/2, 3112/3, 3112/4, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123/1, 3123/2, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141/1, 3141/2, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146/1, 3146/2, 3147/1, 3147/2, 3148, 3149, 3150/1, 3150/2, 3150/3, 3151, 3152, 3153, 3154/1, 3155/1, 3157/1, 3158/1, 3158/2, 3159/1, 3159/2, 3159/3, 3160/1, 3160/2, 3160/3, 3161, 3162/1, 3162/2, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307/1, 3307/2, 3308/1, 3308/2, 3313/1, 3313/2, 3313/3, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3341/1, 3342/1, 3343/1, 3343/2, 3344, 3345/1, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383/1, 3383/2, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395/1, 3395/2, 3396/1, 3396/2, 3397, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410, 3784, 3785, 3786, 3787, 3788, 3789, 3790/1, 3790/2, 3791/1, 3791/2, 3792/1, 3792/2, 3793, 3794, 3795, 3796, 3797, 3798, 3799, 3800/1, 3800/2, 3800/3, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3806, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3820, све у КО Коњино.

У члану 3. Одлуке о изради Плана детаљне регулације производно-пословне зоне “Јабланица” (“Службени гласник града Лесковца”, број 24/12), дефинисано је, да је граница Плана одређена Просторним планом општине Лебане и да обухвата површину од око 50 ha.

Овим Планом, у фази концепта плана, прецизирана је граница планског обухвата, с тим што је остављена могућност, да се коначна граница Плана утврди у фази стручне контроле нацрта Плана.

На графичком прилогу **број 2.** - „Катастарски план са границом плана“, у размери 1:2.500, приказано је подручје обухваћено границом плана детаљне регулације.

1.3. Правни и плански основ

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12 и 42/13-одлука УС);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, број 31/10, 69/10 и 16/11);
- Одлука о изради плана детаљне регулације производно-пословне зоне “Јабланица”, број 350-13 од 10.07.2012. године (“Службени гласник града Лесковца”, број 24/12).

Плански основ за израду је Просторни план општине Лебане 2009.-2024. (“Службени гласник града Лесковца”, број 13/11).

Релевантни плански документ а од значаја за израду овог Плана је Регионални просторни план општина Јужног поморавља (“Службени гласник РС”, број 83/10).

1.4. Обавезе, услови и смернице из планске документације ширег подручја

*(Просторни план општине Лебане 2009.-2024.,
“Службени гласник града Лесковца”, број 13/11)*

Према Просторном плану општине Лебане, просторна организација продукционих делатности планирана је кроз дисперзију специфичних пословно-производних садржаја у функцији индустрије, уз истовремено јачање постојећих и формирање нових пословно-производних зона/потеза/пунктова (радне зоне).

Развој индустрије се базира на поставкама развоја ширег функционалног урбаног подручја и подразумева:

- развој индустријских производних делатности, пре свега у насељу Лебане, кроз подизање нивоа атрактивности насеља за инвестирање, а са циљем искоришћења саобраћајних потенцијала (близине аутопута и државног пута I реда) и привлачења нових инвестиција;
- унапређење постојећих производних зона и изградња нових;
- унапређење функционалне структуре (реструктурирање постојећих и формирање нових делатности, као и развој комплементарних делатности);
- унапређење физичке структуре (реконструкција постојеће физичке структуре, развој одговарајуће саобраћајне и техничке инфраструктуре, изградња нове физичке структуре);
- формирање физичке структуре индустријских комплекса којом се постиже визуелно-обликовна препознатљивост и естетика простора;
- потенцирање започетих тенденција развоја различитих облика производног занатства мањих капацитета унутар стамбеног ткива Лебана и у већим сеоским

- насељима која имају бољу саобраћајну повезаност;
- обезбеђење адекватне понуде локација различитих величина у циљу адекватног коришћења земљишта и задовољења потреба инвеститора;
- децентрализација комерцијалних садржаја, у циљу подстицања развоја свих делова насеља;
- активирање туристичких потенцијала Радана и других подручја, као тржишта за локалне производе.

Просторна организација подразумева дисперзију мањих и специфичних садржаја у функцији индустрије на ширем подручју општине, као и концентрацију већих пословно-производних садржаја кроз реструктурирање постојећих комплекса и формирање нових зона/позема/пунктова. Између осталог, предвиђено је да индустријски сектор општине Лебане садржи пословно-производни коридор I реда (ПП1) са пословно-производном зоном "Јабланица" (радна зона), постојећим индустријским комплексима и мањим погонима прехрамбене индустрије.

Планирана пословно-производна зона “Јабланица” се налази и на планираном коридору за развој пословно-производних система у функцији услуга (МСП).

На графичком прилогу **број 3**. - “Извод из Просторног плана општине Лебане 2009.-2024. – реферална карта број 1. - Намена простора”, приказано је предметно подручје у односу на планирану намену површина у планском документу ширег подручја.

1.5. Подаци и услови надлежних институција

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09 и 81/09–исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12 и 42/13-одлука УС) и члана 45. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, број 31/10, 69/10 и 16/11), поднето је 11 захтева за прикупљање потребних података и услова.

Преглед прикупљених података и услова

Табела 1.

р.б.	Назив институције	Број захтева	Подаци и услови
1	Завод за заштиту природе Србије, Радна једница у Нишу	350-25 од 06.12.2012.	Решење о условима заштите природе, бр. 020-476/2 од 17.12.2012.
2	Завод за заштиту споменика културе Ниш	350-28 од 06.12.2012.	Акт о условима чувања, одржавања и коришћења, број 411/2 од 02.06.2010.(за израду ППО Лебане)
3	ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Морава“, Ниш		Обавештење, бр. 6199/2 од 26.12.2012. Мишљење (за израду ППО), бр.1922/3 од 02.07.2010.
4	Министарство одбране, Управа за инфраструктуру, Београд	350-27 од 06.12.2012.	Обавештење, Инт.бр. 4006-2 од 17.12.2012.
5	МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу	350-31 од 06.12.2012.	Мишљење, 82-10/12 од 19.12.2012.г.
6	“Југоросгас” а.д. Београд	350-24 од 06.12.2012.	подаци, број 1532 од 24.12.2012.

7	ЈП “Електромрежа Србије” Београд	350-32 од 06.12.2012.	подаци и услови, број III-18-03-198/1 од 18.01.2013.
8	ЈП “Водовод” Лебане	350-26 од 06.12.2012.	Подаци, бр. 734-1 од 13.12.2012.
9	ЈП “Путеви Србије” Београд	350-33 од 11.12.2012.	Услови, бр.953-185 од 04.01.2013.
10	Електродистрибуција Лесковац	350-29 од 10.12.2012.	Подаци и услови, број 2254/1 од 28.01.2013.
11	Телеком Србија, Извршна једница Лесковац	350-30 од 10.12.2012.	Услови, бр.5473-8068/4 од 23.01.2013.

У изради овог Плана, коришћени су следећи подаци и услови, издади за потребе израде Просторног плана општине Лебане и то:

- сеизмички услови, број 021-375/10 од 30.04.2010. године, издати од Републичког сеизмолошког завода;
- Акт о условима чувања, одржавања и коришћења, број 411/2 од 02.06.2010. године, издат од Завода за заштиту споменика културе Ниш;
- Мишљење, број 1922/3 од 02.07.2010. године, издато од ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Морава“, Ниш.

Надлежна институција – Завод за заштиту споменика културе Ниш није доставила своје податке и услове у року од 30 дана од дана подношења захтева, па је настављена и финализована фаза концепта плана, сходно члану 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, број 31/10, 69/10 и 16/11).

1.6. Оцена расположивих подлога за израду Плана

За израду Плана, коришћене су следеће расположиве подлоге:

- дигитални орто фото;
- катастарски план, скениран и геореференциран, у дигиталном облику, преузет од РГЗ-Служба за катастар непокретности Лебане.

Достављене подлоге немају висинску представу терена, па је потребно ажурирање за фазу нацрта Плана.

2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Оцена постојећег стања

2.1.1. Природне карактеристике

У морфолошком смислу, предметно подручје припада равничарском терену, односно алувијалној равни реке Јабланице, са повољним природним карактеристикама за лоцирање индустријских и производних погона.

Изградња објеката је практично без икаквих ограничења, осим хидротехничке заштите, због могућности високог нивоа подземних вода, поштовања услова сеизмичке заштите. Конкретни инжењерско-геолошки параметри тла биће предмет детаљнијих елабората, који ће се радити за потребе израде објеката.

2.1.2. Постојећа намена површина

У постојећем стању, подручје је делимично изграђено, а према постојећем режиму

коришћења земљишта, подручје у границама обухвата Плана чине:

- грађевинско земљиште јавних намена:
 - деоница државног пута IB реда број 27 (M-9);
 - два некатегорисана пута;
- грађевинско земљиште осталих намена:
 - комплекс ДП “Кожара” (у коме се обављала делатност штављења и дораде коже), приватизован од стране “Дука” Д.О.О. - Врање и тренутно није у функцији;
 - постројење за пречишћавање отпадних вода, које је функционисало у склопу ДП “Кожаре” и тренутно није у функцији;
 - породично становање, на две локације, поред коридора државног пута IB реда број 27 (M-9) и поред некатегорисаног пута унутар предметног подручја;
- пољопривредно земљиште и водно земљиште реке Јабланице у контактної зони, са источне стране.

Биланс површина постојеће основне намене земљишта

Табела бр.2

Редни број	Намена	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
1	Грађевинско земљиште	5,54	24,60
	1.1. државни пут IB реда	1.85	
	1.2. некатегорисани пут	0.32	
	1.3. породично становање	0.75	
	1.4. ППОВ	0.13	
	1.5. комерцијалне делатности / пословање	2.49	
2	Водно земљиште	0,55	2,6
	2.1. неуређено водно земљиште	0.55	
3	Пољопривредно земљиште	16.21	72,80
Укупно (од 1 до 3)		22,30	100

На графичком прилогу **број 4.** - „Постојећа намена површина“, у размери 1:2.500, приказана је постојећа намена површина у обухвату Плана.

Према имовинско-правном статусу, земљиште у граници обухвата је Плана је, углавном, у приватном власништву.

Власнички статус / збирно

Табела бр. 3

Редни број	Намена	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
власник / корисник земљишта			
1	РС / ЈП „Путеви Србије“ Београд	1,85	7,90
2	РС / Општина Лебане	1,42	6,50
3	РС / Општина Лебане/ ПП “ДУКА”	0,25	1,15
4	РС / ПП “ДУКА”	3,35	15,30
5	РС / ПП “ДУКА” / ДП “Кожара”	0,12	0,50
6	ДП “Кожара”	0,41	1,80
7	Приватна својина у власништву физичких лица	14,90	66,85
У К У П Н О (обухват плана)		22,30	100

На графичком прилогу **број 5.** - „Власнички статус земљишта“, у размери 1:2.500, приказан је постојећи имовинско-правни статус земљишта у обухвату Плана.

2.1.3. Постојеће трасе, коридори и регулација саобраћајне инфраструктуре

За потребе израде Плана, издати су услови од ЈП “Путеви Србије”, бр.953-185 од 04.01.2013. године.

Планско подручје је саобраћајно ослоњено на деоницу државног пута IB реда број 27 (према Уредби о категоризацији државних путева - “Службени гласник РС”, број 14/12). У граници обухвата Плана је деоница предметног пута, која је захваћена због потребе да се плански регулише начин прикључења предметне зоне, у циљу омогућавања безбедног одвијања саобраћаја, у складу са планираном наменом простора.

Обухваћена деоница државног пута IB реда број 27 (M-9) према Референтном систему Републичке дирекције за путеве, налази се на деоници предметног пута број 1426, од чвора 0198 “Лебане” код km 290+413, до чвора број 1309 “Лесковац (за Бојник)” код km 309+384.

Просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС у 2011. години

Табела 4.

Ред. број	Озн. деон.	Саобраћајна деоница	Дуж. деон. (km)	ПГДС						
				ПА	БУС	ЛТ	СТ	ТТ	АВ	Укупно
241	1441	Кривац – Лебане 1	1,9	1501	35	35	55	40	20	1686
242	0145	Лебане 1 - Лебане	0,8	нема података – градска деоница						
243	1426	Лебане – Лесковац (за Бојник)	19,0	2728	44	58	66	43	23	2962

ПА – путнички аутомобил

БУС – аутобус

ЛТ – лако теретно возило

СТ – средње теретно возило

ТТ – тешко теретно возило

АВ – аутовоз и тешко теретно возило са приколицом

У постојећем стању, на деоницу државног пута IB реда број 27 (M-9), која је у обухвату Плана, од стационаже km 291+443 до стационаже km 292+207, налазе се следећи саобраћајни прикључци и приступи:

- km 291+581 - прикључак некатегорисаног пута;
- km 291+743 - приступ у комплекс предузећа (раније ДП “Кожара”, сада “Дука” Д.О.О.);
- од km 291+856 до km 292+020 - приступи за постојеће породичне стамбене објекте;
- km 292+207 - прикључак некатегорисаног пута.

Кроз планско подручје пролазе и два некатегорисана пута, која се директно прикључују на државни пут IB реда број 27 (M-9), са земљаним су застором, просечне ширине 3,0 до 5,0 m.

2.1.4. Постојећа мрежа и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

- **Водоснабдевање, одвођење отпадних и кишних вода**

За потребе израде Плана, издати су подаци број 734-1 од 13.12.2012. године, од ЈП “Водовод” - Лебане.

Градско насеље Лебане и неколико приградских насеља, снабдевају се водом захватањем из живог тока на реци Шуманки на локацији “Кључ”. Вода се цевоводом сирове воде Ø400 mm, дужине 5350 m, транспортује гравитационо до постројења за

пречишћавање воде у селу Гргуровци.

Планирани капацитет овог водозахвата, цевовода за сирову воду и постројење за пречишћавање је 50 l/sec, док је остварени капацитет овог система мањи од 40 l/sec, јер водозахват спречава уношење крупних фракција песка, док се ситне фракције повремено исталожавају у доводни цевовод, јер је брзина течења мала и износи 0,4 m/sec, што директно утиче на смањење његове пропусне моћи. Још већи проблем представља летњи минимум протока реке Шуманке, који спадне на испод 20 l/sec, када су потребе за водом у максимуму.

Стандардни поступак пречишћавања воде на постројењу у Гргуровцу је:

- аерација сирове воде,
- флокулација таложене воде, уз помоћ додавања хемикалија, коагуланата и
- полиелектролита,
- филтрирање воде, преко брзих гавитационих филтера и
- дезинфекција воде гасним хлором.

Кота дна резервоара испод филтера је 418,30.

Пречишћена вода се транспортује ка Лебану цевоводом Ø250 и Ø200 mm до прекидне коморе на коти 364,00, а која се налази у селу Шарце, испред града Лебане, док се главни резервоар "Крш" 2x500 m³, налази иза насеља Лебане, на коти 349,50mnm. Доводни цевовод Ø200 mm, у дужини од 4788 m и Ø250 mm, у дужини од 3316 m, су спојени са дистрибутивном мрежом Лебана и успутних приградских насеља Гргуровци, Поповац, Горње Врановце и Шумане. Дистрибутивна мрежа је од цеви Ø200, Ø300 и Ø400 mm у облику прстена водоснабдевања за град, док је секундарна мрежа Ø150, Ø100 и Ø80 mm.

Из лебанског водовода се сада снабдевају и насеља Ждеглово и Коњино.

У односу на планско подручје, западно, изван границе обухвата Плана, се налази резервоар “Крш”, од кога, дуж коридора државног пута IB реда број 27 (M-9), води цевовод AC DN 250 ка центру насеља Коњино и Ждеглово.

У планском подручју није изграђена мрежа фекалне, ни атмосферске канализације, а постојеће ППОВ није у функцији, а радило је у периоду када је било у функцији предузеће, које је приватизовано.

- **Електроенергетика**

За потребе израде Плана, издати су:

- подаци и услови, ЈП “Електромрежа Србије”, број III-18-03-198/1 од 18.01.2013године;
- подаци и услови, “Електродистрибуција Лесковац”, број 2254/1 од 28.01.2013. године.

Конзумно подручје у границама обухвата Плана, напаја се из трафостанице 35/10 kV “Ждеглово”, инсталисане снаге 2x4 MVA, која је лоцирана у насељу Ждеглово, североисточно у односу на планско подручје. Кроз планско подручје пролази далековод 10kV а обухваћено подручје се напаја преко извода “Коњино” и каблом 10kV “Ждеглово-Кожара”. У граници обухвата Плана, лоцирана је трафостаница 10/0,4kV “Кожара”, типа МБТС-Д, инсталисане снаге 630kVA.

- **Телекомуникације**

На основу података и услова, издатих од Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“, Извршна једница Лесковац (подаци и услови, број 5473-8068/4 од 23.01.2013. године) у граници планског подручја, налазе се:

- бакарна, подземна кабловска приступна мрежа, положена дуж коридора државног пута IB реда број 27 (M-9), која задовољава тренутне потребе, али због већих дужина претплатничких петљи, није у потпуности приступна за све широкопојасне сервисе;
- спојни оптички кабл Лебане – Ждеглово, трасиран дуж коридора некатегорисаног пута.

У планском подручју, нема инсталираних радио базних станица МТС, већ корисници добијају сигнал са РБС у близини.

- **Гасификација**

За потребе израде Плана, издати су услови од “Југоросгаз” а.д. број 1532 од 24.12.2012. године.

Унутар граница подручја Плана и у непосредној близини, нема изведене гасне инсталације, али се развојим планом предвиђа могућност изградње гасовода високог или средњег притиска у коридору државног пута IB реда број 27 (M-9).

2.2. Природна и непокретна културна добра

За потребе израде Плана, издато је решење о условима заштите природе, од стране Завода за заштиту природе Србије, Радне једнице у Нишу, број 020-476/2 од 17.12.2012.године.

У планском подручју нема заштићених, нити природних добара планираних за заштиту.

Међутим, река Јабланица, чију леву обалу тангира граница планског подручја, представља станиште строго заштићене врсте рибе-вијунце (*Cobitis elongata*) и заштићених врста риба: двопругаста уклија (*Alburnoides bipunctatus*), поточна мрена (*Barbus peloponnesius*), мрена (*Barbus barbus*), вијун (*Cobitis taenia*), говедарка (*Gobio albipinatus*), кеслерова кркуша (*Gobio kesslen*), клен (*Leuciscus cerphalis*), скобаљ (*Chondrostoma nasus*), носара (*Vimba vimba*) и греч (*Perca fluviatilis*), из чега произилази обавеза за квалитатно уређење и заштиту планског подручја.

На основу података из Акта о условима чувања, одржавања и коришћења, број 411/2 од 02.06.2010. године (издатог за потребе израде Просторног плана општине Лебане), у граници обухвата Плана, нема непокретних, ни евидентираних културних добара.

3. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

3.1. Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи

Унапређењем просторно-развојних услова (инфраструктуре, стимулативног амбијента за привлачење инвестиција и развој МСП, производних и услужних) на предметном простору могуће је формирање производно-пословну зону, у којој се, поред производних капацитета, могу развијати различите комерцијално-услугне делатности, што ће утицати на пораст запослености, коришћење локалних добављача, односно на привредни развој целе општине, па и ширег подручја.

Поред производних и комерцијално-услужних делатности, могу се развијати и финансијско-комерцијалне услуге, смештајни и спортско-рекреативни капацитети.

С обзиром на постојећу изграђеност, могућа је ревитализација и реконструкција постојећег производног објекта (brownfield локација), уз увођење нових, атрактивнијих и профитабилнијих садржаја, а планирано је и земљиште за изградњу нових производно-пословних објеката.

Циљеви израде овог Плана су:

- дефинисање грађевинског земљишта јавних и осталих намена и одређивање намене површина;
- дефинисање саобраћајне матрице и планирање саобраћајница у складу са функционалним рангом и простором који опслужују;
- сагледавање стања постојеће инфраструктуре и дефинисање услова прикључења на исту;
- одређивање нивелационог и регулационог решења са правилима уређења и грађења;
- обезбеђење адекватне заштите животне средине.

Један од непосредних циљева израде овог Плана (за неизграђени простор) је стварање правног и планског основа за пренамену постојећег пољопривредног земљишта, са дефинисањем урбанистичких услова за изградњу производно-пословних објеката, са потребном саобраћајном и комуналном инфраструктуром.

У оквиру концепта плана, сагледани су потенцијали и могућности развоја предметног подручја и утврђени просторни услови и ограничења, који су резултат планова ширих просторних целина и услова надлежних институција.

Комуникацијске везе су битан развојни фактор предметног подручја, с обзиром да је зона непосредно до коридора државног пута IБ реда број 27 (M-9).

3.2. Оријентационо планирана намена површина

Према основној намени површина, подручје у граници обухвата Плана, већим делом припада грађевинском земљишту, које је подељено, у складу са режимом коришћења земљишта, на грађевинско земљиште за јавне и остале намене, а мањим делом припада водном земљишту, с обзиром да је предвиђена регулација реке Јабланице.

За регулацију ове деонице реке Јабланице није израђена техничка документација, па је резервисан појас просечне ширине 60 m, који је већим делом позициониран изван границе обухвата овог Плана.

Планирано грађевинско земљиште јавних намена обухвата површине чије је коришћење, односно изградња од општег (јавног) интереса, у складу са прописима о експропријацији.

Грађевинском земљишту јавних намена припадају:

- коридор државног пута IБ реда број 27 (M-9) и реконструисане/планиране саобраћајнице унутар планског подручја;
- јавно, заштитно зеленило, дуж корита реке Јабланице;
- објекти енергетске, хидротехничке и телекомуникационе инфраструктуре (трафостанице, постројење за пречишћавање отпадних вода и слично).

Сво остало земљиште, обухваћено Планом, осим грађевинског земљишта јавних намена, припада грађевинском земљишту осталих намена и намењено је за развој

производно-пословних делатности.

Биланс планираних површина грађевинског земљишта

Табела 5.

Редни број	Намена	Површина (ха)	Процент учешћа (%)
	ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
1	Саобраћај и саобраћајни објекти	4,21	19
	1.1. државни пут IB реда	2,27	
	1.2. остала улична мрежа	1,94	
2	Јавно зеленило – заштитно зеленило	2,03	9
3	Комунални објекти и површине	0,68	3
	3.1. мерно регулациона станица	0,09	
	3.2. постр.за пречишћавање отпад.вода	0,59	
4	Водно земљиште – река Јабланица	0,25	1
	Укупно 1-4 (за јавне намене)	7,17	32
	ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		
5	Становање/пословање	0,96	4
6	Производно-пословне делатности	14,17	64
	Укупно 5-6 (за остале намене)	15,13	68
	УКУПНО (грађевинско земљиште)	22,30	100

У разради предметног простора, уважена су следећа ограничења, која су евидентирана кроз анализу и оцену постојећег стања и то:

- заштитни коридори надземне електроенергетске инфраструктуре, за које мора да се обезбеди заштитни појас, у складу са техничким прописима, у коме, по правилу, није дозвољена изградња објеката;
- заштитни појас (мин. 20 m од ивице земљишног појаса државног пута IB реда број 27) и појас контролисана изградње (мин. 40 m од ивице земљишног појаса државног пута IB реда број 27), на основу Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр.101/2005, 123/2007, 101/2011 и 93/2012); први садржај високоградње мора се лоцирати на мин. 20 m од ивице земљишног појаса државног пута IB реда број 27, а у заштитном појасу и појасу контролисана изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.
- резервисано земљиште за регулације реке Јабланице, с обзиром да није израђена техничка документација за регулацију ове реке, просечне ширине 60,0m.

На графичком прилогу **број 6.** - “Концепт планиране намене земљишта”, приказана је планирана намена површина, са поделом на грађевинско земљиште јавних и осталих намена.

3.3. Оријентационо планирана путна и улична мрежа и регулација саобраћајница

Путна и улична инфраструктура

По функционалном рангу, путна и улична мрежа у обухвату Плана је подељена на:

- коридор државног пута IB реда број 27 (M-9), који повезује предметну производно-пословну зону са непосредним и ширим окружењем;
- остале саобраћајнице, трасиране унутар предметне зоне, које формирају

грађевинске блокове и омогућавају саобраћајну функционалност и доступност.

Планским решењем омогућен је приоритет одвијања транзитног саобраћаја на деоници државног пута IB реда број 27 (M-9), која је у обухвату Плана. Предвиђено је:

- на стационажи km 292+207 реконструкција постојеће раскрснице планирањем кружне раскрснице, димензионисане за тешка теретна возила, у складу са законским прописима и стандардима, у погледу заједничке површине коловоза кружног тока, изливно/уливног полупречника, геометрије раскрснице, попречног профила и ситуационо-нивелационог решења;
- на стационажи km 291+743 предвиђена је реконструкција постојеће раскрснице, која је у функцији саобраћајног повезивања постојећег производно-пословног комплекса (раније ДП “Кожара”, сада “Дука” Д.О.О.), а саобраћајним решењем је предвиђено да режим кретања возила унутар предметног комплекса буде једносмеран и да се веза предметног државног пута и комплекса оствари десним скретањима, односно изливом и уливом са формирањем посебних трака за изливање и уливање на главни правац.

Растојање између ове две раскрснице износи 250 m за рачунску брзину од 80km/h, што је у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/2011).

Предвиђено је укидање постојећег прикључка некатегорисаног пута на државни пут IB реда број 27 (M-9), на стационажи km 291+581.

С обзиром на просторно пружање трасе државног пута IB реда број 27 (M-9) у зони прикључка, геометријски елементи у ситуационом плану и подужном профилу дозвољавају брзине кретања саобраћајног тока на државном путу једнаке граничним вредностима 50km/h, а такође постоје потпуни услови прегледности у односу на место прикључка у складу са прописима.

Саобраћајни прикључци као и примењени радијуси закривљености су адекватни за меродавна возила, па се искључивање и укључивање возила из производно-пословне зоне и из постојећег комплекса на државни пут могу одвијати под повољним саобраћајним условима. Као меродавно возило је узето тешко теретно возило са полуприколицом (ТПП), сагласно Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/2011).

Повезивање постојећих и планирних садржаја планирано у складу са чл.37. Закона о јавним путевима (“Службени гласник РС”, број 101/2005, 123/2007, 101/2011 и 93/2012), само на Планом предвиђеним прикључцима.

Грађевинске парцеле које се налазе непосредно до коридора државног пута IB реда број 27 (M-9) не могу користити предметни државни пут за приступ на јавну саобраћајну површину, већ се усмеравају на јавне, планиране саобраћајнице у залеђу.

Бициклички и пешачки саобраћај

За потребе одвијања бицикличког саобраћаја, могуће је резервисати коридор у оквиру регулације реке Јабланице, као део општинске мреже бицикличких стаза, које се потенцијално могу укључити и интегрисати са међународним коридором бицикличке трансферзале EuroVelo 11, који је предвиђен дуж коридора X.

Пешачки саобраћај ће се одвијати преко планираних тротоара у коридорима нових

саобраћајница унутар производно-пословне зоне, а предвиђена је и изградња пешачке стазе, поред државног пута IБ реда број 27 (М-9), која ће омогућити приступ из правца градског насеља Лебане до зоне “Јабланица”.

3.4. Оријентационо планирана мрежа и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

На графичком прилогу **број 7.** - “Концепт планираних система и мрежа комуналне инфраструктуре” приказана је потребна комунална опремљеност, у складу са планираном наменом земљишта.

- **Водоснабдевање, одвођење отпадних и кишних вода**

А. Водоснабдевање

У области водоснабдевања, предвиђено је повезивање са главним доводом Ø250 из система “Барје” и планирање секундарне водоводне мреже од цеви Ø100, која је прстенаста и омогућава сигурно водоснабдевање будућих корисника у оквиру планског подручја, укључујући и противпожарну заштиту.

Б. Прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода

Планом је предвиђено сакупљање санитарно-фекалних и претходно пречишћених технолошких отпадних вода, које ће се евакуисати заједничком канализацијом до постројења за пречишћавање отпадних вода, а пре њиховог упуштања у реципијент – реку Јабланицу. Трасе канализационих водова су планиране дуж новопроектованих саобраћајница, користећи расположиве просторе и падове терена, од цеви Ø300 и Ø200. Приближан капацитет постројења за пречишћавање отпадних вода је 3000ES.

В. Кишна канализација

Кишна канализација треба да омогући одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова објеката и осталих уређених површина унутар посматраног подручја до реципијента – реке Јабланице. Зауљене атмосферске воде (са паркинг и манипулативних површина), претходно третирати на сепаратору за уља и масти, пре упуштања у атмосферску канализацију. Развој атмосферске канализације има задатак да заштити урбанизоване површине унутар подручја и индустријских погона од плављења атмосферским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша и слично), а може се етапно реализовати. Сливајуће воде са околних брда (изван границе планског обухвата) ће се прихватити отвореним каналима дуж државног пута до најближег пропуста испод коловоза, са могућношћу да се ове воде директно улију у живи ток реке Јабланице.

- **Електроенергетика**

За потребе планираних производно-пословних објеката, у планском подручју, треба изградити електроенергетске објекте, који мора да обезбеде:

- квалитет испоручене електричне енергије;
- сигурност напајања потрошача;
- економичност снабдевања и заштиту животне средине.

Прорачун потребне снаге електроенергетских објеката

Потребна снага која ће се ангажовати за објекте у планском подручју се може одредити

на основу усвојеног специфичног оптерећења по јединици активне површине објеката одговарајуће делатности из израза:

$$P_{\max} = p_{sr} \times S_{obj} \times 10^{-3}, \text{ где је:}$$

P_{\max} (kW)	прогнозирано максимално оптерећење
P_{sr} (W/m ²)	специфично оптерећење делатности заступљених на планском подручју
S_{obj} (m ²)	корисна површина објеката у којима ће се обављати делатност

Просечно специфично оптерећење за планиране објекте се усваја на нивоу:

$$p_{sr} = 30 \text{ W/m}^2 \dots \text{за комерцијалне делатности}$$

Корисне површине објеката износе око:

$$S_{obj} = S_{komer.delat} \times 0,4 = 223000 \times 0,4 = 89.200 \text{ m}^2$$

Потребна ангажована снага је:

$$P_{\max} = p_{sr} \times S_{obj} \times 10^{-3} = 30 \times 89.200 \times 10^{-3} = 2676 \text{ kW}$$

С обзиром да на планском подручју постоји ТС 10/0,4kV “Кожара”, инсталисане снаге 630kVA, недостајућа инсталисана снага износи:

$$P_{i.nova} = P_{inst.ukupno} + P_{inst.kozara} \sim \sim 2000 \text{ kW}$$

За задовољење потреба потрошача електричном енергијом, у планском подручју, треба изградити две нове трафостанице 10/0,4 kV, од чега је једна снаге 2x630kVA и једна снаге 1x1.000kVA, напојених са кабловским водовима 10 kV сличним типу ХНЕ49/А 3x150mm². Нове трафостанице су типа монтажано-бетонске или зидане.

Поред наведеног, у зони Плана се предвиђа коридор за будући 10 kV далековод који ће повезати ТС 10/0.4 kV “Кожара” са ТС 10/0.4 kV “Павлове ливаде” у КО Лебане.

Пропозиције будућег развоја електроенергетике

Нисконапонска мрежа ће се градити као надземна, на бетонским стубовима са SKSom ХОО/О – А 3x50+54.6+2x16 mm² поред саобраћајница, која ће напајати и потребну јавну расвету.

Све изводне ћелије 10 kV морају бити опремљене склопном и заштитном опремом за напајање планираних трафостаница 10/04 kV.

Све планиране трафостанице су са кабловским изводима, повезане у прстен чиме се обезбеђује двострано напајање.

За потрошаче веће снаге нисконапонска мрежа ће се градити као кабловска, кабловима типа Хроо/ASJ или Рроо/ASJ, одговарајућег пресека. Прикључак ове врсте објеката ће се вршити преко КПК по систему “улаз – излаз” из најближе трафостанице, ићи ће са најближег стуба нисконапонске мреже, уколико капацитет исте задовољава.

Унутрашње инсталације у комплексу се изводе сагласно Правилнику о техничким

нормативима за електричне инсталације ниског напона (“Службени лист СФРЈ”, број 53/88 и 54/88 и “Службени лист СРЈ”, број 28/95).

Сви објекти треба да поседују заштиту од атмосферских пражњења, помоћу громобранских инсталација према Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (“Службени лист СРЈ”, број 11/96).

Приступне саобраћајнице у комплексу морају бити квалитетно осветљене савременим светилкама као што су натријумове светилке високог притиска или металхалогене светилке одговарајуће снаге.

Ближе локације за поједине трафостанице у планском подручју и трасе напојних водова са заштитним коридорима, прецизније ће се дефинисати у нацрту плана детаљне регулације.

Не постоје услови за коришћење обновљивих извора енергије, изузев соларне енергије.

- **Телекомуникације**

У области телекомуникација, предвиђено је да се изгради:

- мултисервисни приступни чвор (MSAN-MultiService Access Node) потребног капацитета, у циљу пружања triple play услуга;
- унутар планског подручја, нова месна телефонска мрежа, потребног капацитета.

На подручју Плана поред основних телекомуникационих услуга (аналогни телефонски прикључак са постојећим сервисима), планира се примена нових дигиталних система преноса на бази xDSL технологије по новопроектваној мрежи (оптички и xDSL каблови) са увођењем нових сервиса/услуга. Дигитална приступна мрежа треба да омогући пренос говорних сигнала, дигиталних сигнала података, широкопојасних сервиса, triple play сервиса и да након увођења локалних централа класе 5 (NGN мрежа) обезбеди нове сервисе (VoIP и сл.).

- **Гасификација**

Просторним планом општине Лебане, резервисан је коридор за изградњу гасовода (изван границе овог Плана) високог или средњег притиска, у коридору државног пута IБ реда број 27 (М-9), који са северне стране заобилази центре насеља Коњино и Ждеглово и води ка планираној локацији ГМРС.

Изградњом овог гасовода, стварају се услови за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже радног притиска до 4 бара за снабдевања природним гасом будућих корисника унутар планског подручја.

3.5. Мере заштите животне средине

Планиране активности представљају извор потенцијално негативних утицаја на стање животне средине у зависности од садржаја и активности које ће се одвијати у границама Плана. Утицаји на животну средину зависе од планираних намена и заступљености одређених типова индустрије.

Дефинисање мера заштите извршено је на основу анализе стања животне средине, процене могућих утицаја Плана на животну средину и медијума животне средине за које је утврђено да могу бити изложени највећем утицају.

3.5.1. Мере заштите ваздуха

Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју Плана, обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањило њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље становништва. Планом је предвиђено стварање услова за реализацију радних и индустријских комплекса уз инфраструктурно опремање подручја, што подразумева временски ограничене утицаје на квалитет ваздуха у фази грађевинских радова на реализацији планираних садржаја, али и негативне утицаје пореклом од планираних радних и индустријских активности које ће бити засноване на овом простору и које могу имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха.

Опште мере заштите за спречавање и смањење загађивања ваздуха:

- саобраћајнице пројектовати тако да се постигне боља саобраћајна проточност и у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем умањити негативне утицаје на квалитет ваздуха који настају услед активности у радној зони;
- извршити озелењавање у појасевима саобраћајница, око постројења за пречишћавање отпадних вода, око планираних радних и индустријских комплекса, нарочито у деловима према осетљивим садржајима, кроз формирање дрвореда и заштитних појасева, у складу са локацијским условима;
- приликом формирања заштитних зелених појасева, обавезно вршити валоризацију постојећег зеленила;
- приликом одабира садног материјала водити рачуна о могућностима за смањење нивоа буке и концентрације загађујућих материја (комбинована садња листопадног и зимзеленог дрвећа и жбуња чиме се омогућава континуална заштита) али и о естетским вредностима (користити аутохтоне, брзорастуће и врсте отпорне на загађење);
- успоставити мониторинг квалитета ваздуха на подручју Плана;
- за све пројекте који могу представљати изворе емисије загађујућих материја у атмосферу покренути поступак процене утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 114/08)..

Посебне смернице и мере заштите ваздуха - обавезе носиоца пројеката/оператера:

- спроведе мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада (коришћења) објеката;
- за случај квара уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите или поремећаја технолошког процеса због чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији или обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;
- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху предузме техничко-технолошке мере или да обустави технолошки процес, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- у случају да се у процесу обављања делатности могу емитовати гасови непријатних мириса, примењује мере које ће довести до редукције мириса и ако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;
- ако обавља делатност производње, одржавање и/или поправке сакупљања, обнављања и обраде, контролу коришћења, стављања на тржиште, трајног одлагања и искључивања из употребе производа и опреме који садрже

супстанце које оштећују озонски омотач, у обавези су да прибаве дозволу ресорног Министарства;

- ако се бави сервисирањем и искључивањем из употребе производа и/или опреме која садржи контролисане супстанце (супстанце које оштећују озонски омотач било да су чисте или у смеђи, без обзира да ли се први пут користе или су сакпуљене, обрађене или обновљене осим оних које се налазе у готовом производу) исходује дозволу ресорног Министарства.

3.5.2. Мере заштите вода

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга у циљу очувања живота и здравља живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Опште мере заштите површинских и подземних вода:

- обавезно комунално и инфраструктурно опремање радне зоне;
- канализациони систем градити као сепарациони са посебним колектором за одвођење атмосферских вода,
- обавезно је одвођење свих отпадних вода на постројење за пречишћавање, пре испуштања у реципијент,
- предвидети савремени технолошки поступак пречишћавања на постројењу како би се омогућило пречишћавање отпадних вода до квалитета који ће одговарати категорији реке Јабланице (II категорији водотокова према Уредби о категоризацији водотокова),
- обавезна је контрола квалитета и количина отпадних вода пре и након пречишћавања у постројењу за пречишћавање отпадних вода, а пре упуштања у реципијент,
- извештај о извршеним мерењима достављати квартално Јавном водоводном предузећу, надлежном Министарству и Агенцији за заштиту животне средине,
- обавезан је претходни третман потенцијално зауљених атмосферских вода са манипулативних и осталих површина преко сепаратора-таложника уља и масти до законом захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент;
- вршити редовну контролу и надзор над функционисањем канализационог система, постројења за пречишћавање отпадних вода, као и свих пратећих садржаја,
- положај и осигурање изливне грађевине за упуштање пречишћених вода предвидети да се не изазове ерозија обале и корита реке и да се обезбеди мешање пречишћене воде и мале воде у реци;

3.5.3. Мере заштита земљишта

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење које се спроводи кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- обавезно је управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- обавезно је управљање отпадним водама на планском подручју.

Посебне мере заштите:

- водоводну и канализациону мрежу треба водити уз постојеће и планиране саобраћајнице;
- све цеви мреже извести благовремено, пожељно при изградњи саобраћајница, како би се избегло накнадно прекопавање;
- грађевински отпад који ће настајати у току реализације планираних садржаја евакуисати са локације према условима надлежног комуналног предузећа;
- хумусни слој који се скида при извођењу радова користити при уређењу локације за санацију површина деградираних током радова и приликом озелењавања;
- уређивање простора и одржавање санитарно-хигијенских услова вршити према важећим Законским условима.

3.5.4. Мере заштите од буке и вибрација

На подручју Плана се подразумева реализација производно-пословне зоне, која спада у акустичне зоне у којима је потребно спроводити мере заштите, а као и да се унутар зоне налазе осетљиви садржаји (стамбени објекти), обавезно је спровођење мера заштите од буке које обухватају:

- примену техничко-технолошких мера заштите за све објекте и активности које могу бити генератори буке;
- обављање свих радњи које представљају изворе буке у затвореним простојама при затвореним прозорима и вратима;
- подизање заштитних баријера (природних или вештачких) у правцу најближих стамбених објеката;
- покретање поступка процене утицаја на животну средину за све пројекте који могу представљати изворе буке, којим се детаљно утврђују обавезе Носиоца Пројеката које се односе на заштиту од буке (контролно мерење буке, мониторинг буке и друго).

3.5.5. Заштита нејонизујућег зрачења

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

Опште мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- обавезно је одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења на прописани начин;
- обавезно је спровођење контроле и обезбеђивање квалитета извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса на прописани начин;
- обавезна је примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животnoj средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животnoj средини;
- обавезно је информисање становништва о здравственим ефектима излагања

нејонизујућим зрачењима и мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

3.5.6. Заштита од хемикалија хемијског удеса, интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине

Обавезне мере заштите животне средине од хемикалија - у циљу заштите здравља људи и животне средине на планском подручју обавезно је успостављање интегралног управљање хемикалијама.

Оператери SEVESO постројења, према количинама из Листе опасних материја и њихових количина и Листе својстава и класа опасних материја и њихових количина, у обавези су да израде:

- Политику превенције удеса по достављању Обавештења надлежном органу ресорног Министарства - Оператери SEVESO постројења нижег реда;
- Извештај о безбедности и План заштите од удеса - Оператери SEVESO постројења вишег реда.

Оператер IPPC постројења (према Листи активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола) у обавези је да:

- за ново постројење поднесе захтев за издавање интегрисане дозволе, пре добијања дозволе за употребу;
- за постојеће постројење, према року за прилагођавање до 2015. године;
- надлежност за издавање интегрисане дозволе је у зависности од тога који орган издаје одобрење за градњу (грађевинску дозволу) одређује се ко је надлежни орган за интегрисану дозволу;
- BREF документ даје информације о специфичном индустријском сектору или пољопривредном сектору, техникама и процесима заступљеним у том сектору, свим постојећим емисијама у воду, ваздух и земљиште као и генерисаним отпадима, у зависности од производних капацитета, техникама које се разматрају у одређивању BAT.

3.5.7. Управљање отпадом

Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивање у систем управљања отпадом на територији општине Лебане као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

На основу Просторног плана општине Лебане, територија општине припада подручју регионалне депоније у Лесковцу. Овај регионални центар обухвата 234.018 становника и годишњу количину отпада од 55.889 t/год. Планирана је изградња трансфер станице за општину Лебане или заједничке трансфер станице за општине Бојник и Лебане, на територији општине Бојник.

Постоји уговор са П.О.Р.Р. - Вернер и Вебер – Лесковац Д.О.О. које преузима и одвози комунални и индустријски отпад, на регионалну депонију у Лесковцу.

Опште мере управљања отпадом:

- вршити сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада који настаје на планском подручју у оквиру сваке појединачне локације и комплекса;
- уклањање отпада вршити према врсти и категорији отпада, према извршеној категоризацији и карактеризацији, сагласно важећој Законској регулативи;
- за постројења за која се издаје интегрална дозвола припрема се и доноси План управљања отпадом;

- за постројења чија је делатност управљање отпадом и за која се издаје интегрисана дозвола или дозвола за управљање отпадом, доноси се Радни план постројења за управљање отпадом;
- произвођач или увозник чији производ после употребе постаје опасан отпад у обавези је да тај отпад преузме после употребе без накнаде трошкова и са њима поступи у складу са законом.

Произвођач отпада/оператер дужан је да:

- сачини план управљања отпадом и организује његово спровођење, ако годишње производи више од 100 t неопасног отпада или више од 200 kg опасног отпада;
- прибави извештај о испитивању отпада и обнови га у случају промене технологије, промене порекла сировине, других активности које би утицале на промену карактера отпада и чува извештај најмање пет година;
- преда отпад лицу које је овлашћено за управљање отпадом ако није у могућности да организује поступање са отпадом;
- карактеризација отпада врши се само за опасан отпад и за отпад који према пореклу, саставу и карактеристикама може бити опасан отпад, осим отпада из домаћинства;
- транспорт опасног отпада врши се у складу са прописима којима се уређује транспорт опасних материја, у складу са дозволом за превоз отпада и захтевима који регулишу посебни прописи о транспорту (ADR/RID/ADN и др);
- забрањено је одлагање и спаљивање отпада који се може поново користити;
- забрањено је разблаживање опасног отпада ради испуштања у животну средину;
- управљање посебним токовима отпада, (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, отпадне гуме, отпад од електричних и електронских производа, флуоросцентне цеви које садрже живу, полихлоровани бифенили и отпад од полихлорованих бифенила (PCB), отпад који садржи, састоји се или је контаминиран дуготрајним органским загађујућим материјама (POPs отпад), отпад који садржи азбест, отпадна возила, отпад из објеката у којима се обавља здравствена заштита и фармацеутски отпад и отпад из производње титан диоксида) се врши сходно законским одредбама и релевантним подзаконским актима.

За обављање делатности управљања отпадом прибављају се дозволе и то: дозвола за сакупљање отпада, за транспорт отпада, за складиштење и третман отпада и за одлагање отпада. За обављање више делатности једног оператера може се издати једна интегрална дозвола. Дозволе за складиштење, третман и одлагање отпада издају се на период од 10 година.

Управљање амбалажним отпадом

Опште мере за управљање амбалажним отпадом - управљање амбалажом и амбалажним отпадом се спроводи у складу са:

- условима заштите животне средине које амбалажа мора да испуњава за стављање у промет;
- условима за управљање амбалажом и амбалажним отпадом;
- обавезом извештавања о амбалажи и амбалажном отпаду.

3.6. Заштита природних и културних добара

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести ресорно министарство и да предузме све мере како се природно добро не би

оштетило до доласка овлашћеног лица.

Уколико се у току радова наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежни завод, као и да предузме мере да се налаз не оштети или уништи, да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

3.7. Заштита од елементарних непогода и ратних дејстава

- **Мере заштите од елементарних непогода**

Заштита од земљотреса - На основу података из Просторног плана општине Лебане (сеизмички услови, број 021-375/10 од 30.04.2010. године, издати за потребе израде ППО Лебане), планско подручје припада зони 8°MCS скале. Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката (Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима, „Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) и кроз трасирање главних коридора комуналне инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Заштита од пожара - Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за основну заштиту од пожара.

У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 11/09) и осталим законским прописима из предметне области.

Саставни део Плана је мишљење број 82-10/12 од 19.12.2012. године, издато од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу.

Заштита од поплава - У циљу заштите планског подручја од поплава, приоритетна активност је израда пројектне документације и извођење радова на регулацији реке Јабланице.

За потребе израде Плана, на основу обавештења ЈВП “Србијаводе”, ВЦ “Морава” - Ниш, број 6199/2 од 26.12.2012. године, коришћено је мишљење, издато од овог предузећа, број 1922/3 од 02.07.2010. године (за потребе израде ППО Лебане). Кроз градско насеље Лебане, у дужини од око 2,0km, изведена је регулације реке Јабланице (по Главном пројекту регулације реке Јабланице кроз Лебане, урађеном од Водопривредне организације “Врање” у 1977. години, после великих поплава 1977. године), као двогубо корито са ширином минора у дну 30,0m тако да је постојећи протицајни профил укупне ширине 52,0m.

Овим планом предвиђен је наставак на регулацији реке Јабланице и резервисан коридор за извођење радова на регулацији.

- **Мере заштите од ратних разарања**

У складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких

планова значајних за одбрану земље („Службени лист СРЈ“, број 39/95), за израду овог Плана прибављено је обавештење од Министарства одбране, Управе за инфраструктуру, Инт.број 4006-2 од 17.12.2012. године, у коме је прописано да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

На основу Закона о ванредним ситуацијама (“Службени гласник РС”, број 111/09, 92/11 и 93/12), инвеститори немају обавезу изградње склоништа, нити обавезу плаћања накнаде.

3.8. Мере енергетске ефикасности и стандарди приступачности

Неопходно је спроводити мере на: подстицању примене енергетски ефикаснијих решења и технологија при грађењу објеката, коришћењу обновљивих извора енергије и градити централизовани систем грејања и хлађења.

У подручју Плана треба подстицати пешачка и бициклистичка кретања и смањење коришћења моторних возила, подизати улично линијско зеленило и уређивати и одржавати зелене површине.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата: 1) реализацију соларних система и максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објеката; 2) топлотну изолацију зидова, кровова, подних површина, замену/санацију прозора и врата; 3) увођење савремених система грејања и припреме санитарне топле воде

У изградњи објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Службени гласник РС”, број 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12).

Пошто се планира коришћење обновљивих извора енергије, климатски услови подручја су погодни за коришћење сунчеве енергије.

Обавезна је примена .Правилника о техничким стандардима приступачности (Службени гласник РС, бр. 19/2012).

3.9. Предлог за даљу урбанистичку разраду

Предлаже се да овај План представља основ за издавање и израду Информације о локацији, Локацијске дозволе и Пројекта препарцелације/парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12 и 42/13-одлука УС).

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Диспозиција планског подручја у односу на непосредно окружење.....	1:2.500
2. Катастарски план са границом обухвата плана.....	1:2.500
3. Извод из Просторног плана општине Лебане 2009.-2024. – реферална карта број 1. - Намена простора	1:50.000
4. Постојећа намена површина	1:2.500
5. Власнички статус земљишта	1:2.500
6. Концепт планиране намене земљишта	1:2.500
7. Концепт планираних система и мрежа комуналне инфраструктуре	1:2.500

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

ЗАХТЕВИ УПУЋЕНИ НАДЛЕЖНИМ ИНСТИТУЦИЈАМА

1. Завод за заштиту споменика културе Ниш, број 350-28 од 10.12.2012.године;
2. Завод за заштиту природе Србије, радна јединица Ниш, број 350-25 од 06.12.2012.године;
3. Министарство одбране, Управа за инфраструктуру, број 350-27 од 07.12.2012.године;
4. МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Ласковцу, број 350-31 од 10.12.2013.године;
5. ЈП “Електромрежа Србије”, број 350-32 од 10.12.2012.године;
6. ЕД “Југоисток” д.о.о., Лесковац, број 350-29 од 10.12.2012.године;
7. “Телеком Србија”, Извршна једница Лесковац, број 350-30 од 10.12.2012.године;
8. ЈП “Водовод”, Лебане, број 350-26 од 06.12.2012. године;
9. ЈП “Путеви Србије” Београд, број 350-33 од 11.12.2012.године, број 64/14-001 од 24.02.2014.године;
10. “Југорос гас”, број 35-24 од 05.12.2012.године;

ПОДАЦИ И УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

1. Акт о условима чувања, одржавања и коришћења, број 411/2 од 02.06.2010. (за израду ППО Лебане);
2. решење о условима заштите, Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд, број 020-476/2 од 17.12.2012.године;
3. обавештење, ЈВП “Србијаводе”, ВПЦ “Морава”, број 6199/2 од 26.12.2012.године;
4. обавештење, Министарство одбране, Управа за инфраструктуру, Инт.бр. 4006-2 од 17.12.2012.године;
5. мишљење, МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу, број 82-10/12 од 19.12.2012.године;
6. подаци и услови, ЈП “Електро mreжа Србије”, број III-18-03-198/1 од 18.01.2013. године;
7. предходни услови, ЕД “Југоисток” Лесковац, број 2254/1 од 28.01.2013.године;
8. услови, “Телеком Србија”, Извршна једница Лесковац, број 5773-8068/4 од 23.01.2013.године;
9. услови, ЈКП “Водовод” Лебане, број 734-1 од 13.12.2012. године;
10. услови за израду плана, ЈП “Путеви Србије” Београд, број 953-185 од 04.01.2013.године, сагласност број 953-3786/14-1 од 26.03.2014.године;
11. подаци и услови, “Југорос гас”, број 1532 од 24.12.2012. године.

II - ДОКУМЕНТАЦИЈА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ О ТОКУ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације производно пословне зоне “Јабланица” (објављена у „Службеном гласнику града Лесковца“, број 24/12);
2. Извештај са Комисије за планове – фаза концепта плана, број 350-7/13 од 13.06.2013. године;
3. Сугестија ЈП “Дирекција за планирање и изградњу”, Лебане, број 4-6/14 од 08.01.2014. године;
4. Извештај са Комисије за планове – фаза нацрта плана, број 350-2/14 од 11.07.2014. године;
5. Оглас јавног увида;
6. Извештај са Комисије за планове о обављеном јавном увиду, број 350-2-1/14 од 06.09.2014. године;
7. Решење, сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животни средину, број 350-2/14 од 06.09.2014. године;
8. Одлука о доношењу Плана, број 350-22 од 01.10.2014. године.

III - ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНА

Активности на разради обухваћеног простора су започете у јулу 2012.године, када је донета одлука о изради Плана детаљне регулације на седници Скупштине општине Лебане, одржаној 10.07.2012.године.

Просторним планом општине Лебане, у поглављу 2.3. *Имплементација просторног плана*, дате су смернице за спровођење просторног плана и израду планске документације, на основу чега је и донета Одлука о изради Плана.

За планско подручје, коришћене су следеће расположиве подлоге: дигитални орто фото, катастарски план, скениран и геореференциран, у дигиталном облику, преузет од РГЗ-Служба за катастар непокретности Лебане. У децембру 2012.године, поднети су захтеви, ради прикупљања података и услова надлежних институција.

Стручна контрола фазе концепта плана је обављена на седници Комисије за планове СО Лебане, која је одржана 13.06.2013.године, када су изнете примедбе и сугестије, које су разматране у фази израде нацрта плана.

У току израде нацрта плана достављена је сугестија ЈП “Дирекција за планирање и изградњу” Лебане, која се односила на проширење комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода.

Стручна контрола нацрта плана је обављена на седници Комисије за планове СО Мали Иђош, која је одржана 11.07.2014.године.

Јавни увид у трајању од 30 дана је одржан у периоду 01.08.2014. - 30.08.2014.године. У току јавног увида није било писаних приговора на нацрт плана.

На седници Комисије за планове СО Лебане, која је одржана 06.09.2014.године, сачињен је Извештај о извршеном јавном увиду, у ком је донето мишљење да се План може упутити у даљу процедуру.

План детаљне регулације је донет на седници Скупштине општине Лебане, која је одржана 01.10.2014.године.